

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Гомельский городской филиал Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание неустановленного назначения

Назначение: 29999 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный номер: 310/C-25730

Адрес: 246000, Республика Беларусь, Гомельская обл., г.Гомель, пр-д Энергостроителей, 2/56

Составлен по состоянию на: 13.09.2016

Составил	<u>30.09.2016г</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Л.Ф. Христина</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>30.09.2016</u> (дата)	<u></u>	<u>С.В. Алексейчикова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>30.09.2016</u> (дата)	 (подпись)	<u>И.С. Корсак</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	340100000005004823 (0.1803)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1982
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	28
8. Объем здания, куб. м.	3603
9. Наружная площадь, кв.м.	1108
10. Общая площадь здания, кв. м.	956.0
11. Нормируемая площадь здания, кв. м.	903.9
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв. м.	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв. м.	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м.	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв. м.	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв. м.	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв. м.	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв. м.	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв. м.	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Итого										
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	неуст.	неуст. (норм.)	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м		903.9	903.9
Общая площадь, кв.м	52.1	903.9	956.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное		Центральная (уличная)		Местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Плитка, Бетон
8	Окна	Поливинилхлорид (ПВХ)
9	Двери, ворота	Металл
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено и окрашено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Котлы отопления
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Автономная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приема в эксплуатацию)	Износ, %	Площадь, кв.м.*	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем**												Иные	Прочие		
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация			Электро- снабжение	Газо- снабжение
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Б1/к	пристройка	1982	20	27	86	бл. ж/б	Нар.: кирп.: Вн.: -	нет	плит. ж/б	рул. кров. мат.	бет.	ПВХ	мет.	Нар.: нет; Вн.: штукат.	котел	нет	нет	центр.	нет	-	панд.

* Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.

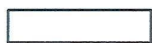


Ситуационный план

Масштаб 1:500



Условные обозначения

-  границы земельного участка
-  точки поворотов границ земельного участка
-  географический код объекта
- A1/к литер здания, сооружения
-  границы здания и сооружения

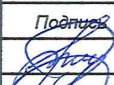
РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру»
Гомельский городской филиал

Здание неустановленного назначения

адрес(местонахождение) объекта недвижимого имущества :
246000, Республика Беларусь, Гомельская обл., г.Гомель,
пр-д Энергостроителей, 2/56

Система координат: МСК

Составлен по состоянию на: 13 сентября 2016г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	И.О.Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Л.Ф.Христина		30.09.2016
Изготовил	Л.Ф.Христина		30.09.2016
Проверил	С.В.Алексейчикова		30.09.2016